

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 5

Ikurin päiväkodin perusparannuksen lopputilitys

TRE:1035/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Tero Keisu, puh. 040 321 3217,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Ikurin päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankepääällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Ikurin päiväkodin perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 19.5.2021.

Rakennus perusparannettiin vastaamaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä, jotta se pystyy täyttämään paremmin nykyiset oppimisympäristön vaatimukset. Rakennuksessa tehtiin rakenteellisia korjaustoimenpiteitä ulkovaipassa, sisätiloissa ja piha-alueella. Perusparannuksen yhteydessä rakennuksen talotekniikkajärjestelmät uusittiin ja teknisiksi järjestelmiksi valittiin mahdollisimman energiatehokkaat ratkaisut.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Tampereen Tilapalvelut Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Sol-Air Oy, sähkösuunnittelusta Sähkötekniikka Oy Kari Siren sekä rakenne-, akustiikka- ja pohjarakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipääällikkönä toimi Tero Keisu. Rakennustöiden valvojana toimi Joonas Komsa Sitowise Oy:ltä, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatioiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustyöt aloitettiin elokuussa 2021 ja ne valmistuvat sisäpuolisilta osin kesäkuussa 2022, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat heinäkuussa 2022. Päiväkodin toiminta alkoi elokuun alussa 2022.

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisesti avoimena hankintakyselyä helmikuussa 2021.

Kokonaisurakasta vastasi päätoteuttajana Karhen Rakennus Oy ja rakennusautomaatiotöistä alistettuna sivu-urakkana Bravida Finland Oy.

Ikurin päiväkodin perusparannus -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteuma
Bruttoala yhteensä, m2	1 002	1 002
Hankinta-arvo, milj. euroa	2,890	2,874
Kustannukset, euroa/br-m2	2 884	2 868
Töiden aloitus	8/2021	8/2021
Kohde valmis	5/2022	6/2022

Lopulliset toteutuskustannukset alittuivat 16 000 eurolla toteutussuunnitelmassa arvioituihin kustannuksiin verrattuna. Hanke käytti päiväkotien perusparannuksiin varattua määrärahaa, jonka vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Pelttonen, Elina Kalliohaka, tilapalvelut

Liitteet

1 Liite Akila 25.1.2023 Ikurin päiväkodin perusparannus, hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.1.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.1.2023

Tampere
31.01.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)